

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
TRE:4942/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Arvonnassa tuloksena hyväksytään oheisissa liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, ostajiksi ja varahenkilöiksi. Kaikki tontit varataan 30.4.2025 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu 30.11.2024 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus sekä myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa. Peruuntuneita tontteja tarjotaan varasijoille päässeille kohtuulliseksi katsotun ajan, minkä jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

***** ei varata hänelle arvonnassa osunutta tonttia.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistötoimi on 7.10.2024 ja 9.10.2024 julkaistuilla ilmoituksilla tarjonnut haettavaksi pientalotontteja omatoimiseen rakentamiseen. Tonteista 53 vuokrataan ja 7 myydään kiinteällä hinnalla. Vuokrattavista tonteista 20 sijaitsee Lahdesjärvellä (Västringinmäki), 16 Ojalassa, 6 Ikurissa, 6 Hervantajärvellä ja 5 Haukiluoman kaupunginosassa. Viisi kiinteällä hinnalla myytävää tonttia sijaitsee Ojalassa ja kaksi Holvastin kaupunginosassa. Lisäksi oli mahdollisuus jättää tarjoukset Ojalan, Vuoreksen ja Vuohenojan yksittäisistä tonteista. Tarjousten hyväksymisestä ja tonttien varaamisesta on tehty erillinen päätös.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 – 2025 mukaisesti vuokratontteja oli mahdollista hakea tamperelaisten lapsiperheiden. Hakijan on tullut olla yhtäjaksoisesti kirjoilla Tampereella vähintään edellisen vuoden viimeisestä päivästä hakuhetkeen. Mikäli hakijoita on kaksi, on ainakin toisen hakijan pitänyt täyttää tamperelaisuuteen liittyvä kriteeri. Hakemuksella vähintään yhdellä hakijalla on lisäksi pitänyt olla ainakin yksi alle 16-vuotias lapsi hakuajan alkaessa.

Sekä vuokrattavien että kiinteällä hinnalla myytävien tonttien saamisen edellytyksenä on lisäksi, etteivät hakijat yksin tai yhdessä ole saaneet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viimeksi kuluneen 10 vuoden aikana kaupungin luovuttamaa pientalotonttia. Tontin saannoksi on katsottu pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen tai tonttikauppa.

Hakuaika alkoi 7.10.2024 ja päättyi 21.10.2024. Hakemuksia jätettiin kaikkiaan 145, joista arvontaan osallistui 142 hakemusta. Yksi hakemus hylättiin kriteerien vastaisena ja kaksi tarjousten perusteella tontin saanutta poistettiin arvonnasta. Lisäksi kolmesta tontista on luovuttu ennen päätöksentekoa ja niitä tullaan tarjoamaan varasijoilla oleville.

Mikäli tonttihakemus on ollut tarkoitus jättää kahden hakijan nimissä edellytettiin myös toisen hakijan liittymistä hakemukselle vahvalla tunnistautumisella. Ellei toinen hakijoista ole liittynyt hakemukselle Asioin.fi:n kautta, varataan tontti ja myöhemmin vuokrataan tai myydään se yksin tontinsaaneen nimissä.

Pientalotonttien arvonta suoritettiin 24.10.2024. Arvonnasta on tehty erillinen arvontapöytäkirja. Arvonnan tuloksena hyväksytään tonteille erillisissä liitteissä esitetyt vuokralaiset ja ostajat sekä varahenkilöt. Ennen tonttia varasijalle tarjottaessa tarkistetaan hakijan tai hakijoiden arvontaan pääsyn edellytysten täytyminen. Mainittakoon, että varasijoille päässeille tarjotaan varasijan osoittamassa järjestyksessä kohtuulliseksi katsotun ajan ainoastaan niitä peruuntuneita tontteja, joita he ovat hakeneet. Tämän jälkeen mahdolliset vapaaksi jääneet tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

***** ei varata hänelle arvonnassa osunutta tonttia. Perustelut päätökselle on esitetty erillisellä liitteellä. Liite on salainen viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 23 ja 32 kohdan perusteella.

Tontit tulisi varata rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten 30.4.2025 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu kirjallisesti 30.11.2024 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi tai myyntipäätöstä tonttikaupan tekemiseksi.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Liite 1 voittajat syksy 2024 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite 2 varasijat syksy 2024 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3 Liite 3 hylätyt tai arvonnasta poistetut hakemukset syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.11.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.11.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.11.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 674

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.